


<b>ATA DE AUDIÊNCIA</b>		DATA: 29/01/19
	<b>Objetivo da Audiência:</b> Apresentação da Minuta de lei Plano Diretor	Início: 19:20 Término: 21:40
	<b>Local:</b> Auditório da Secretaria de Educação	

Tema
Apresentação da Minuta de lei do Plano Diretor

Item	Descrição
01	Abertura realizada por Luiz Carvalho sobre a importância do Plano Diretor e a participação popular na elaboração do mesmo.
02	Luiz ressalta a importância e a falta de planos estratégicos no município, onde ações são realizadas sem um rumo traçado previamente.
03	Lúcia Gonçalves sobre a regularização: no bairro Engenheiro Neiva tem uma área irregular, áreas atrás da BASF, ninguém tem a documentação dos terrenos, solicita regularização * Luiz respondeu que será abrangido pelo Plano Diretor na parte de regularização fundiária
04	Ana Maria Almada (slide de mobilidade): sugestão de colocar uma ação sobre o transporte de alunos da área rural no período noturno.
05	Rogério sugere um prolongamento da rua Francisco Antonio Lacaz Neto por ser área de preservação, e de fácil acesso ao Santuário de Frei Galvão.
06	Pardal: Guaratingueta não possui nenhum loteamento fechado, mas as vias estão ficando fechadas, pois quando tem eventos, como no Itaguara, fica difícil transitar pelo bairro. Solicita ação que resolva esse problema
07	Diego Galdino: Como já tem o traçado do anel viário já há uma especulação imobiliária ao redor dele, orientação de que essas áreas que tem vias estratégicas e legisle sobre o entorno. Criar regulamentação para que condomínios fechados não tivessem permissão legal de fechar onde o local está. * Mariana ressalta sobre o zoneamento, que tudo está incluso no mesmo
08	Pardal: tudo o que está à direita do jardim do vale II é área de preservação estão fazendo loucuras, não há fiscalização, sugere a contratação de fiscais.
09	Rogério: solicita diretriz de regularização de loteamentos que não podem virar condomínios, se regulamenta ou proíbe os condomínios fechados
10	Fernando: análise da de uma via de acesso de uma via que ligue o residencial Perla Byton à rua Alberto Barbata
11	Diego: a comissão de patrimônio será como o CONDEPHAT? Deliberativa? * Luiz: sim, mesma lógica do CONDEPHAT
12	Carolina: saúde: controle de zoonose, prefeito prometeu uma ambulância para transitar os animais * Luiz: Já existe, o castramóvel Carolina: Sugestão de uma farmácia ou SUS de animais
13	Juliano: alguns bairros têm criação de animais, cavalos e etc., que influem no trânsito e causam até acidentes... o que será feito para resolver? Sugestão para

	estudo no plano diretor
14	Geraldini: cita os postos de saúde precários da cidade * Mariana: projeto de reforma de 17 postos de saúde
15	Fernando: sugestão de explorar a área, região da caixa d'água, adjacente a área verde do portal, parceria público privada, faz parte do parque das nascentes Sugestão de interligação das áreas verdes para fazer um corredor ecológico entre eles
16	Rogério: sugestão de integrar o parque das nascentes às áreas verdes e APPs
17	Sugestão da Mariana Maita em colocar a rede ferroviária como elemento estruturador.
18	Diego: quer fazer um estudo para desvio da ferrovia para tirar do centro da cidade
19	Diego: acha interessante que o plano diretor estude a não canalização dos rios no Centro e do resto do perímetro urbano, e reversão do assoreamento e arrumar a mata ciliar
20	Rogério e Diego: ilha dos ingás: áreas suscetíveis a inundação, pantanosa; sugestão: transformar a área dos ingás em um Parque
21	Rafael: em relação as áreas que precisam de regulamentação, estarão em quais zonas especiais? * Luiz: de interesse social
22	Rogério e Juliano: necessidade de uma nova câmara técnica antes da audiência final para discussões. * Luiz: vamos marcar em breve
23	Juliano: sobre o coeficiente de aproveitamento em Guaratinguetá * Mariana: será definido na Lei de Uso e Ocupação do Solo
24	Rogério: vão prever a limitação do gabarito das construções: * Mariana: será definido na Lei de Uso e Ocupação do Solo
25	Diego: haverá uma comissão de acompanhamento do plano diretor? * Luiz: sim, será criado
26	Diego: sugere que a criação do Conselho e sistema de participação popular aconteçam antes da criação da Lei de Uso e Ocupação do Solo.
27	Encerramento às 21:40