



Local: Câmara Municipal de Guaratinguetá

Data: 08/12/2017

Horário: 19h00min às 22h00min

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA LEITURA COMUNITÁRIA

O processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Guaratinguetá deve ser amplamente discutido com toda a população municipal, Poder Público, Vereadores e a Sociedade Civil Organizada. Somente com a participação de todos será possível retratar a real situação do Município, identificando quais são as principais demandas, problemas, bem como suas potencialidades. Dessa forma, após a explanação realizada pela Empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, os participantes desta Audiência Pública terão a oportunidade de exercer sua cidadania através da discussão com seu respectivo grupo sobre os principais pontos de abordagem do Plano Diretor Municipal.

Para cada um dos pontos abordados pelo PDM e listados abaixo, cite quais são os principais problemas e potencialidades. Sua participação é Fundamental para construção do diagnóstico atual do Município de Guaratinguetá.

Grupo: 03

Nº de Pessoas do Grupo: 8

Nome do Representante do Grupo: JOSÉ AUGUSTO

Bairros identificados: VILA GE MANTOUEIRA, PARQUE DO SOL,
PORTAL DAS COLINAS, BEIRA-RIO e JARDIM DO VALE,
ALAMEDAS, JARDIM ESPERANÇA, VILA GE SANTA.

- 1) **Infraestrutura Municipal sobre o Saneamento Básico** (Abastecimento de água, Esgotamento Sanitário, Gestão dos Resíduos Sólidos e a Drenagem Urbana das águas da Chuva):

PROBLEMAS NO ABASTECIMENTO DE ÁGUA (FALTA
CONSTANTE E MÁ QUALIDADE APÓS O RETORNO DO ABASTECIMENTO)
FALTA DE OBRAS NO TRATAMENTO DE ESGOTO NOS BAIRROS
PROBLEMAS FREQUENTES DE DRENAGEM NOS BAIRROS
BEIRA-RIO, PARQUE DO SOL, ALAMEDAS (FALTA DE BOEIÇOS
PARA COLETA DE ÁGUA DAS CHUVAS DE ACUMULAR E
CAUSAR ALAGAMENTO NOS BAIRROS.



2) Ocupação Irregular de áreas impossibilitadas de moradia:

ocupações irregulares próximas às ruas Eufrazio
Fernandes (margens do rio Paraíba)

3) Infraestrutura Municipal sobre o Pavimentação e Iluminação Pública:

Iluminação precária com muitos postes de madeira,
problemas constantes na substituição das lâmpadas
queimadas;

O bairro Jardim do Vale vive com uma
pavimentação precária, merece atenção especial. A Avenida
do Frei Galvão está muito degradada.

4) Equipamentos Públicos (Áreas de lazer e recreação: praças, parques, quadras poliesportivas, bibliotecas, etc.):

Existem poucas áreas de lazer nestes bairros,
muitas áreas verdes foram suprimidas. Sugerimos a
área remanescente da fazenda da família Dayton (sob
admin. da CODESA) para criação de um parque
ambulatorial que integre a área de lazer do Beira Rio

e as áreas próximas para receber: quadras poliesportivas,
lojas de caminhada, biblioteca, SESC, SENEI, centros de estudo, SESI, centro
de convenções para atender toda a cidade;

5) Saúde (hospitais, postos de saúde, especialidades, etc):

Os postos de saúde poderiam ser melhor
equipados para atender melhor os doentes. Atualmente
são precários e vivem com um número reduzido
de profissionais; ampliação do programa saúde
da família



6) Educação (Escolas, Creche, Faculdades, etc):

TAMBÉM O MAIOR INVESTIMENTO NA EDUCAÇÃO AMBIENTAL SEJA A INTEGRAÇÃO DAS ESCOLAS E UNIVERSIDADES CENTRADAS EM ÚNICO ESPAÇO (LOCALIZADO DENTRO DO PARQUE DAS NASCENTAS). SUGERIMOS A CRIAÇÃO DE ~~SEMPRE~~ METODOLOGIAS ATIVAS DE ESTUDO, OU SEJA ESTUDO DE BIOMAS, PLANTIO DE ÁRVORES, SOLUÇÕES APLICADAS DE PROBLEMAS. OFICINAS EDUCACIONAIS, CULTIVO DE ALIMENTOS DE PLANTAS.

7) Segurança Pública:

SERIA NECESSÁRIO A IMPLEMENTAÇÃO DE POSTOS DE POLÍCIA NA REGIÃO. HOJE É A REGIÃO DA CIDADE ONDE A VIOLÊNCIA MAIS CORRETE ~~NA CIDADE~~. SUGERIMOS QUE A PARTIR DA CRIAÇÃO DO PARQUE DAS NASCENTAS, ESTE RECEBA UNIDADES DE POLÍCIA AMBIENTAL E MILITAR.

8) Preservação do Meio Ambiente e das Áreas de Preservação Permanente (APP):

SUGERIMOS A CRIAÇÃO DO PARQUE DAS NASCENTAS.
* FOLHA ANEXA.

9) Situação do Trânsito e das vias de Acesso ao Município:

O TRÂNSITO É PRECÁRIO COM ACESSOS MAL EVASIVADOS E COM DEFICIÊNCIAS PARA ATENDIMENTO DE pedestres e veículos não motorizados. REPOSICIONAR A CICLO FAIXA DA AVENIDA ANTÔNIO DA CUNHA PARA REPOSICIONAR PARA O MEIO DO CANTO. CRIAÇÃO DE CARGAS PARA ACESSO A DEFICIENTES FÍSICOS E CAMPANHA DE CONSCIENTIZAÇÃO DE MORADORES.



10) Geração de Renda e Emprego:

ISENÇÃO FISCAL PARA PEQUENAS EMPRESAS
DIFERENCIAMENTO ~~DA~~ DAS CURSOS PROFISSIONALIZANTES PARA
OS BARRIOS.

RESTRUTURAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DA CIDADE
PARA ATRAIR NOVAS EMPRESAS.

11) Cite outras questões que achar necessário.

ATIVAMENTE AS ÁREAS VERDES DA CIDADE SÃO
PEQUENAS E NÃO ATENDEM ADEQUADAMENTE OS REQUISITOS.
O PARQUE ECONÓMICO É MUITO PEQUENO. AS
PREÇOS DOS BARRIOS SÃO INSUFICIENTES. FOCAR O
DESENVOLVIMENTO URBANO E INDUSTRIAL EM DIREÇÃO
AS PEDRINHAS E POTIN (FÁCIL ACESSO, ÁREAS PLANAS EM
GRANDE QUANTIDADE).

PARTICIPE DA CONSTRUÇÃO DE REVISÃO DO PDM!!!

* ANEXO

8) CRIAÇÃO ATRAVÉS DE PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO MUNICIPAL DA ZEFAM 1, CONFORME PROPOSIÇÃO COMAM 003/2036.

9) CRIAÇÃO DO PARQUE DAS NASCENTES EM ÁREA DE 268.000 m² CONTIDA EM VÁRIO VEDADO DE DOMÍNIO DA PESSOA, CONFORME PLANO DE VIABILIDADE DESENVOLVIDO PELA IMBIO E APROVADO PELO MOVIMENTO EM FAVOR DA CRIAÇÃO DO PARQUE DAS NASCENTES.

9) DESENVOLVIMENTO E EXECUÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DA MATA ATLÂNTICA - PMMA PARA Mapeamento e RESTAURAÇÃO DE TODAS AS APPS RURAIS E URBANAS DE GUARATINGUETÁ;

4) REVISÃO DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATRAVÉS DE ESTUDO PARTICIPATIVO DO ZONAMENTO AMBIENTAL (ZONAMENTO Ecológico Econômico - ZEE) DE GUARÁ.

5) FORTALECIMENTO E CONSOLIDAÇÃO DA GESTÃO AMBIENTAL PARTICIPATIVA ATRAVÉS DA RECONSTITUIÇÃO DO COMAM 1, SENDO 2/3 DA CONSELHO, PRESIDENTE E SECRETÁRIO REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL.

PROPONENTES: * IMBIO - INSTITUTO DE MANEJO DA BIODIVERSIDADE.

* MOVIMENTO EM FAVOR DA CRIAÇÃO DO PARQUE DAS NASCENTES.